

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a unui imobil- spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta ,proprietate privata a municipiului Rm.Sarat situat in municipiul Rm.Sarat str. Mihail Kogalniceanu bloc 9B-9C parter in suprafata utila de 142,76 mp si a terenului-cota indiviza in suprafata de 55 mp precum si cota din partile de uz comun 1/20

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.10.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.17096/27.09.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.17095/19.10.2010 al Directiei Administratie publica locala din Primaria municipiului Rm.Sarat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- prevederile art.36 alin.5 litera "b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil- spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta ,proprietate privata a municipiului Rm.Sarat situat in municipiul Rm.Sarat str. Mihail Kogalniceanu bloc 9B-9C parter in suprafata utila de 142,76 mp si a terenului-cota indiviza in suprafata de 55 mp precum si cota din partile de uz comun 1/20.

Imobilul este inregistrat in Cartea funciara nr.7567 si 7338, cu numerele cadastrale 6634-C1-SC3 si 4819-C1-SC4.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Galbenu Marian, prin se propune pretul minim de pornire al licitatiei, de 249.130 lei, fara TVA , calculat la valoarea de piata .

Modalitatile de achitare ale pretului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si persoana care adjuceca licitatia , conform legislatiei in vigoare.

Art.4. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban sa reprezinte municipiul pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.5. Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotecii pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

Art.6. Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a imobilului- spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Mihail Kogalniceanu bloc 9B-9C parter in suprafata utila de 142,76 mp si a terenului-cota indiviza in suprafata de 55 mp precum si cota din partile de uz comun 1/20, **anexa 1** la prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba Instructiunile pentru ofertanti pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a imobilului- spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta situat in municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului, nr.1, **anexa 2** la prezenta hotarare.

Art.8. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

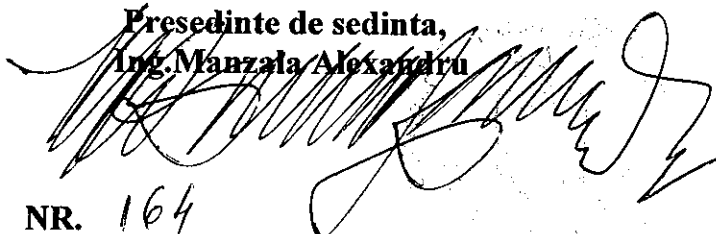
Art.9.Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia Administratie Publica Locala si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat;
- Directia Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Mass-media.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 16 voturi din 18 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Ing. Manzala Alexandru



Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta



NR. 164
Ramnicu Sarat 28.10. 2010



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17096/27.09. 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui imobil-spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Mihail Kogălniceanu, bloc 9B -9C parter, în suprafață utilă de 142,76 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 55 mp precum și cota din părțile de uz comun 1/20

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

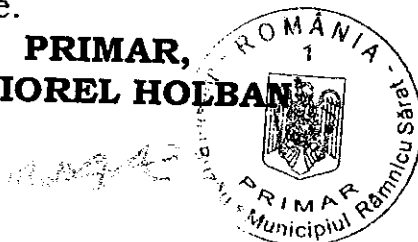
Imobilul - spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Mihail Kogălniceanu, bloc 9B -9C parter, în suprafață utilă de 142,76 mp și terenul-cotă indiviză în suprafață de 55 mp, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat, nr.7567 și 7338, având numerele cadastrale 6634-C1-SC3 și 4819-C1-SC4.

Propun vânzarea acestui imobil în vederea atragerii de noi surse la bugetul local.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui imobil - spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Mihail Kogălniceanu, bloc 9B -9C parter, în suprafață utilă de 142,76 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 55 mp precum și cota din părțile de uz comun 1/20, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată propun ca prețul minim de pornire a licitației publice să fie de **249.130 lei**, fără TVA, calculat la valoarea de piață, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de ing.Galbenu Marian, anexă la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17095/19.10. 2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui imobil-spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Mihail Kogălniceanu, bloc 9B -9C parter, în suprafață utilă de 142,76 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 55 mp precum și cota din părțile de uz comun 1/20

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea prin licitație publică a unui imobil - spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Mihail Kogălniceanu, bloc 9B - 9C parter, în suprafață utilă de 142,76 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 55 mp, precum și cota din părțile de uz comun 1/20.

Imobilul este proprietate privată a municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețul de pornire a licitației fiind cel stabilit pe baza raportului de evaluare, anexă la prezentul raport.

În scopul utilizării eficiente a acestui imobil, propunem vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestuia, cu prețul minim de **249.130 lei**, fără TVA, preț propus în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Galbenu Marian.

Imobilul în cauză este înscris în cartea funciară nr.7567 și 7338, având numerele cadastrale 6634-C1-SC3 și 4819-C1-SC4.

Fața de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

De asemeni propunem aprobarea :

- caietului de sarcini (anexa nr.1);
 - instrucțiunilor pentru ofertanți (anexa nr.2);
 - raportului de evaluare întocmit de ing.Galbenu Marian
- prin care se propune ca prețul minim de pornire al licitației publice să fie de 249.130 lei, fără TVA, calculat la valoarea de piață.

**Director executiv,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**





Anexa nr.1

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului - spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Mihail Kogălniceanu, bloc 9B -9C parter, în suprafață utilă de 142,76 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 55 mp precum și cota din părțile de uz comun 1/20

1. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie imobilul- spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Mihail Kogălniceanu, bloc 9B -9C parter, în suprafață utilă de 142,76 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 55 mp precum și cota din părțile de uz comun 1/20.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr.7567 și 7338, având numerele cadastrale 6634-C1-SC3 și 4819-C1-SC4.

2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării

Destinația bunului este stabilită prin P.U.G.

Prin această acțiune se dorește se urmărească valorificarea superioară a potențialului imobilului, pe baza concepției urbanistice dar și atragerea de noi surse la bugetul local.

3. Prețul minim de pornire a licitației

Prețul minim de pornire a licitației este de **249.130 lei**, fără TVA, preț propus în baza analizei raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Galbenu Marian.

4. Condiții de exploatare

Accesul pietonal și carosabil se face din str. Mihail Kogălniceanu.

Zona în discuție este dotată cu rețea de apă, energie electrică, gaze, canalizare și telefonie.

5. Condiții generale

Taxa de participare la licitație este de **1.000 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație este de **5.000 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat - RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

6.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

6.2 Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

6.3 Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 20 LEI



Anexa nr.2

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea imobilului -spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Mihail Kogălniceanu, bloc 9B -9C parter, în suprafață utilă de 142,76 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 55 mp precum și cota din părțile de uz comun 1/20

A.DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea imobilului-spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Mihail Kogălniceanu, bloc 9B -9C parter, în suprafață utilă de 142,76 mp și a terenului-cotă indiviză în suprafață de 55 mp precum și cota din părțile de uz comun 1/20, potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

➤ **Persoană juridică română**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;

- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoană juridică străină**

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoane fizice**

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare, în valoare de **5.000 lei**, se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **1000 lei** se plătește la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

B.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

C.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct.DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 ofertanți.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de 0,5% din prețul minim de pornire al licitației. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 40127 / 21.09.2010

INCHEIERE Nr. 40127

Registrator FLORESCU ELENA

Asistent - registrator GHERGHE MARIUS

Asupra cererii introduse de PRIMARIA RM.SARAT privind PRIMA
INREGISTRARE-INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 80/27.05.2010 emis de CONS LOCAL RM SARAT;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inregistrare, fiind indeplinite
conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0.00
lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. -/21.09.2010 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 6634-C1-SC3 SPATIU COMERCIAL PARTER in suprafata masurata
de 123,50 mp,

Cota teren indiviza = 48 in scris in cartea funciara cu numarul 7567 a unitatii administrativ teritoriale
Ramnicu Sarat si sa se efectueze urmatoarele inregistrari:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept proprietate privata in favoarea:
MUNICIPIUL RM SARAT sub B.1 din cartea funciara cu nr. 7567/Ramnicu Sarat;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru
si Publicitate Imobiliara, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din
circumscripția in care se afla imobilul.

Data la data de: 10/8/2010

Registrator,
FLORESCU ELENA

Asistent - registrator,
GHERGHE MARIUS



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 7567

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 6634-C1-SC3	Adresa: Râmnicu Sarat, Cartier ZONA POD, Strada M. Kogalniceanu, Bl. 9B, ET. PARTER, Ap. 3 Descriere: SPATIU COMERCIAL PARTER în suprafata masurata de 123,50 mp, Cota teren indiviza = 48 Parti de uz comun: casa scarii Cota din partile de uz comun: 1/20	masurata 123 MP	

Cartea funciara cu nr. 7567

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RM SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate privata, cf. act 40127/2010	

Cartea funciara cu nr. 7567

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

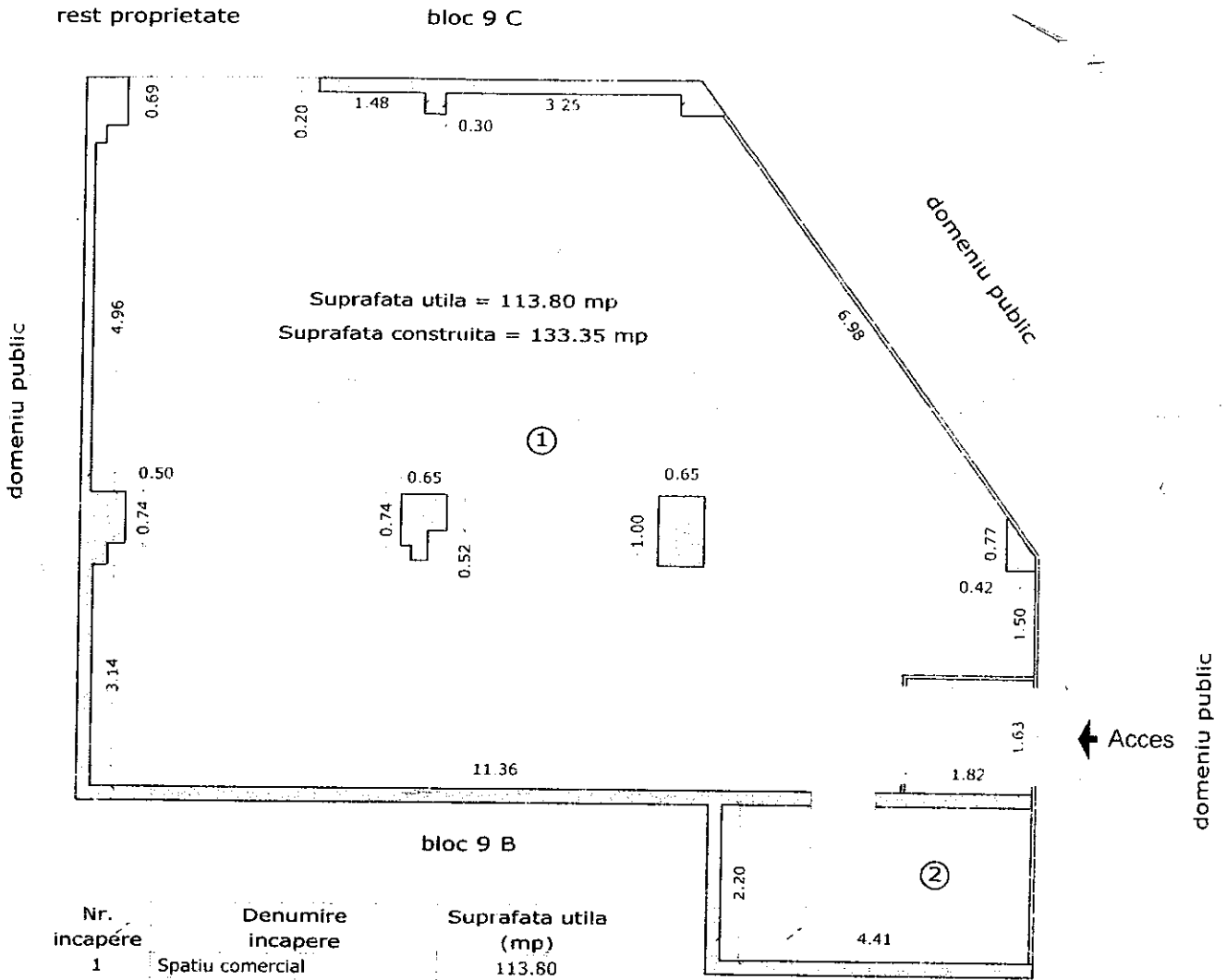
Asistent - registrator,
 GHERGHE MARIUS



Relevu Spatiu comercial

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
6634	123.50 mp	str. Mihail Kogalniceanu, bl.9B parter
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Rm. Sarat
Cod unitate individuala (U)	CF-SC3	CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	113.80
2	Birou	9.70

Suprafata utila = 123.50 mp
 Suprafata totala = 123.50 mp

Executant,

Data

20 sep 2010

Receptionat,

Data

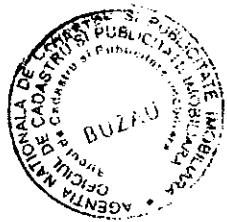
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU

JURUBIȚĂ CRISTIAN

CONSILIER IV

05.10.10

Suprafata utila = 123.50 mp
 Suprafata construita = 133.35 mp





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 41592 / 30.09.2010

INCHEIERE Nr. 41592

Registrator STANILA VIOLETA

Asistent - registrator GHERGHE MARIUS

Asupra cererii introduse de PRIMARIA RM.SARAT privind PRIMA
INREGISTRARE-INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 80/27.05.2010 emis de CONS.LOCAL RM.SARAT;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite
conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0.00
lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. -/30.09.2010 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 4819-C1-SC4 SPATIU COMERCIAL PARTER in suprafata masurata
de 19,26 mp, in suprafata din acte de 19,26 mp,

Cota teren indiviza = 7 in scris in cartea funciara cu numarul 7338 a unitatii administrativ teritoriale
Ramnicu Sarat si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept proprietate privata in favoarea:
MUNICIPIUL RM SARAT sub B.1 din cartea funciara cu nr. 7338/Ramnicu Sarat;

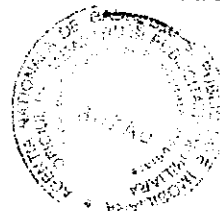
Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru
si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din
circumscripția in care se afla imobilul.

Data la data de: 06.10.2010

Registrator,
STANILA VIOLETA

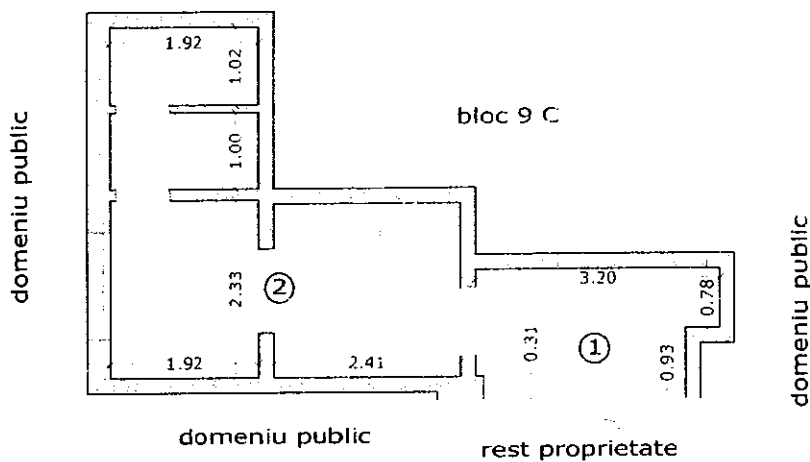
Asistent - registrator,
GHERGHE MARIUS



Relevu Spatiu comercial

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
6819	19.26 mp	str. Mihail Kogalniceanu, bl. 9C parter
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Rm. Sarat
Cod unitate individuala (U)	6819-01-504	CF individuala



Suprafata utila = 19.26 mp
 Suprafata construita = 25.31 mp

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	5.02
2	Grup social	14.24
Suprafata utila = 19.26 mp		
Suprafata totala = 19.26 mp		

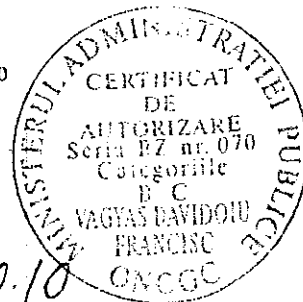
Executant,
 Receptionat,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BUZĂU
 KALLO MAGDALENA
 CONSILIER IA

Data
 20 sep 2010

Data

04.10.10



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 7338

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 4819-C1-SC4	Adresa: Râmnicu Sarat, Cartier ZONA POD, Strada M. Kogalniceanu, Bl. 9 C, ET. PARTER, Ap. 4 Descriere: SPATIU COMERCIAL PARTER in suprafata masurata de 19,26 mp, in suprafata din acte de 19,26 mp, Cota teren indiviza = 7 Parti de uz comun: casa scarii Cota din partile de uz comun: 1/20	masurata 19 MP (din acte 19 MP)	

Cartea funciara cu nr. 7338

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RM SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate privata, cf. act 41592/2010	

Cartea funciara cu nr. 7338

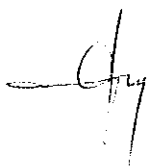
Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
GHERGHE MARIUS




Cartea funciara cu nr. 7338

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

pagina 1 / 1

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a unui imobil - spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, str. Mihaela Kogalniceanu bl.9B-9C, parter in suprafata utila de 142,76 mp si a terenului - cota indiviza in suprafata de 55 mp precum si cota din partile de uz comun 1/20, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism:**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.', is written over a faint, circular official stamp or seal.